

Regulamin korzystania z miejsc parkingowych
Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Białymstoku
zlokalizowanych w Białymstoku przy ul. Świętego Rocha 14

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie mowa o:
 - a) WOAK – należy przez to rozumieć Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Białymstoku, właściciela budynków oraz infrastruktury technicznej posadowionych na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. św. Rocha 14 na działce o nr. **247/2**,
 - b) parkingu – należy przez to rozumieć część działki nr **247/2** zabudowaną kostką granitową położoną wzdłuż Parku im. Jadwigi Dziekońskiej w Białymstoku, przeznaczoną na postój pojazdów osobowych,
 - c) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania samochodów osobowych.
2. Niniejszy Regulamin określa zasady udostępnienia miejsc postojowych osobom trzecim, które zawarły z WOAK umowy na korzystanie z miejsca postojowego.
3. Umowy zawierane są na czas określony nie dłuższy niż jednego roku z możliwością aneksowania dalszego terminu.
4. Prawo do korzystania z miejsca postojowego ma samochód z kartą identyfikacyjną wydaną przez WOAK po zawarciu umowy, a parkowanie dozwolone jest na miejscach przeznaczonych do parkowania. WOAK nie gwarantuje stałego miejsca postojowego. Wzór karty identyfikacyjnej stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. W karcie identyfikacyjnej wpisany jest numer karty.
6. Karta identyfikacyjna jest ważna bezterminowo, pod warunkiem wnoszenia opłat.
7. Pojazd z kartą identyfikacyjną może korzystać z miejsca postojowego bez ograniczeń czasowych.
8. Korzystanie z miejsc postojowych jest odpłatne za okresy miesięczne lub dłuższe (nie dłuższe niż jeden rok).
9. Korzystający z miejsca postojowego obowiązany jest wpłacać co miesiąc na rzecz WOAK kwotę 120,00 złotych na konto podane w umowie lub do kasy WOAK.
10. Zmiana wysokości opłaty następuje w trybie zmiany niniejszego regulaminu i obowiązuje od dnia zamieszczenia zmiany na stronie internetowej WOAK oraz wywieszenia jej na tablicy ogłoszeń. Zmiana nie dotyczy umów obowiązujących z korzystającymi z parkingu.
11. Korzystający z miejsca postojowego uiszcza miesięczną opłatę z góry w terminie do **piątego** dnia każdego miesiąca za dany miesiąc w oparciu o wystawioną przez WOAK fakturę bądź rachunek.
12. Korzystający z miejsc postojowych wpłaci kaucję w wysokości 240,00 zł na zabezpieczenie umownych roszczeń.

§ 2.

Zasady korzystania z miejsc postojowych

1. Prędkość pojazdu na obszarze miejsc postojowych należy dostosować do panujących warunków.
2. Kartę identyfikacyjną należy umieścić za szybą pojazdu, w miejscu widocznym z zewnątrz.
3. Pojazd należy pozostawić zamknięty z włączonymi urządzeniami alarmowymi.
4. Na obszarze miejsc postojowych zabronione jest:
 - a) palenie tytoniu,
 - b) spożywanie alkoholu,

- c) zaśmiecanie,
 - d) niszczenie urządzeń,
 - e) naprawianie pojazdów,
 - f) mycie i odkurzanie pojazdów,
 - g) tankowanie pojazdów,
 - h) używanie otwartego ognia,
 - i) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
 - j) wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach – cieczy chłodzącej, oleju itp.,
 - k) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - l) działanie niezgodne z przepisami BHP i PPOŻ,
 - m) zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc postojowych.
5. Miejsca postojowe są **NIESTRZEŻONE**.
6. WOAK nie ponosi odpowiedzialności za:
- a) działania sił wyższych, takich jak pożar, powódź, strajki, rozruchy, działania terrorystyczne itp.,
 - b) kradzież pojazdu lub pozostawionych w nim rzeczy,
 - c) szkody powstałe w pojeździe spowodowane rażącym naruszeniem przez korzystającego z parkingu zasad bezpieczeństwa ogólnego lub pożarowego,
 - d) szkody związane z zachowaniem stanowiącym przestępstwo lub wykroczenie dokonane przez korzystającego z parkingu,
 - e) szkody powstałe w pojeździe uszkodzonym przed wprowadzeniem go na parking,
 - f) szkody wynikające z niezabezpieczenia bądź wadliwego zabezpieczenia pojazdu,
 - g) szkody powstałe w dodatkowym wyposażeniu pojazdu,
 - h) szkody powstałe podczas kierowania pojazdem przez właściciela lub upoważnionego kierowcę w stanie nietrzeźwości, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających,
 - i) uszkodzenia pojazdu w trakcie manewrowania,
 - j) szkody objęte obowiązkowym ubezpieczeniem komunikacyjnym.

§ 3.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku niezgodnego z regulaminem zaparkowania pojazdu, jeśli ma ono bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, korzystający z miejsca postojowego wyrażają zgodę na odholowanie pojazdu w wybrane przez WOAK miejsce.
2. Pojazdy nieposiadające uprawnień do korzystania z miejsc postojowych oraz pojazdy porzucone będą na koszt właściciela odholowane w wybrane przez WOAK miejsce.
3. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko właściciela pojazdu.
4. Regulamin obowiązuje od dnia **11.04.2016 r.**
5. Treść Regulaminu umieszczana jest na stronie internetowej WOAK www.woak.bialystok.pl oraz na tablicy przy budynku WOAK Spodki przy ul. św. Rocha 14.
6. Zmiany regulaminu obowiązują od dnia zamieszczenia zmiany na stronie internetowej WOAK oraz wywieszenia jej na tablicy ogłoszeń.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
ANIMACJI KULTURY
W BIAŁYMSTOKU
15-950 BIAŁYSTOK, ul. Kilińskiego 8
NIP 542-10-07-120
centrala 85-7403710, fax 85-7403719
sekretariat 85-7403711

DYREKTOR WOAK

mgr Cezary Jan Mielko

Białystok. 11.04.2016 r.

RADCA PRAWNY
85 109 109
Rafał Woźniewski
Rafał Woźniewski

Aneks nr 1
z dnia 10 maja 2017 r.
do Regulamin korzystania z miejsc parkingowych
Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Białymstoku
zlokalizowanych w Białymstoku przy ul. Świętego Rocha 14

§ 1.

W Regulaminie korzystania z miejsc parkingowych Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Białymstoku zlokalizowanych w Białymstoku przy ul. Świętego Rocha 14 § 1 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„Korzystający z miejsca postojowego uiszcza miesięczną opłatę z góry w terminie do **dziesiątego** dnia każdego miesiąca za dany miesiąc w oparciu o wystawioną przez WOAK fakturę bądź rachunek”.

§ 2.

1. Treść niniejszego aneksu umieszczana jest na stronie internetowej WOAK www.woak.bialystok.pl oraz na tablicy przy budynku WOAK Spodki przy ul. św. Rocha 14.
2. Zgodnie z § 3 ust. 6 Regulaminu, Zmiany regulaminu obowiązują od dnia zamieszczenia zmiany na stronie internetowej WOAK oraz wywieszenia jej na tablicy ogłoszeń.

DYREKTOR WOAK

mgr Cezary Jan Mielko

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
ANIMACJI KULTURY
W BIAŁYMSTOKU
15-950 BIAŁYSTOK, ul. Kilińskiego 8
t. 542-10-07-120
centrala 85-7403710, fax 85-7403718
sekretariat 85-7403711

W Z Ó R

UMOWA O KORZYSTANIE Z MIEJSCA POSTOJOWEGO

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:
Wojewódzkim Ośrodkiem Animacji Kultury w Białymstoku, ul. Kilińskiego 8,
reprezentowanym przez: Dyrektora – Cezarego Jana Mielko,
zwanym dalej: „WOAK”,

a

..... zamieszkałym/ą w
legitymującym/cą się dowodem osobistym PESEL
zwanym/ną dalej „Korzystającym”,

§ 1.

1. WOAK udostępnia Korzystającemu możliwość korzystania z miejsca postojowego na parkingu WOAK przy ul. Świętego Rocha 14.
2. Szczegółowe warunki korzystania z miejsca postojowego określa „Regulamin korzystania z parkingu Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury zlokalizowanego w Białymstoku przy ul. Świętego Rocha 14”, zwany dalej „Regulaminem”, opublikowany na stronie internetowej WOAK <http://www.woak.bialystok.pl/> oraz na tablicy informacyjnej przy budynku „Spodków” przy ul. Świętego Rocha 14 w Białymstoku, w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 2.

1. Korzystający podczas parkowania zobowiązany jest do umieszczania za przednią szybą samochodu karty identyfikacyjnej wydanej przez WOAK, której wzór stanowi załącznik do Regulaminu.
2. Karta, o której mowa w ust. 1 jest jedynym dokumentem uprawniającym do korzystania z miejsc postojowych przez kierującego pojazdem. Brak karty oznacza brak uprawnień do korzystania z miejsc parkingowych WOAK.
3. W terminie 3 dni od dnia ustania niniejszej umowy Korzystający jest zobowiązany do zwrotu karty identyfikacyjnej. W przypadku gdy Korzystający nie zwróci karty w terminie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 240 zł.

§ 3.

1. Korzystający będzie płacił WOAK opłatę miesięczną za korzystanie z miejsca postojowego, o którym mowa w § 1, w wysokości **120,00** zł płatną z góry do dnia 5-go każdego miesiąca na rachunek bankowy WOAK nr 80 1240 5211 1111 0000 4928 4175
2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie WOAK będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Przy wydaniu karty identyfikacyjnej, o której mowa w § 2, Korzystający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz WOAK kwoty **240,00** zł tytułem kaucji na zabezpieczenie roszczeń WOAK związanych z nienależytym wykonaniem umowy przez Korzystającego. W szczególności WOAK uprawniony jest do potrącenia z kaucji kary umownej naliczonej w oparciu o § 2 ust. 3.

§ 4.

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony do dnia
2. Przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Korzystający może złożyć wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania niniejszej umowy w drodze aneksu.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron, lub przez WOAK za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. W przypadkach, gdy Korzystający:
 - 1) nie przestrzega Regulaminu,
 - 2) korzysta z miejsc parkingowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub mieniu WOAK lub podmiotów trzecich,
 - 3) zalega z płatnością opłaty,WOAK może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia.
5. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej i doręczenia drugiej Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 5.

WOAK nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Korzystającego za jego majątek pozostawiony na miejscu parkingowym. Zabezpieczenie parkowanego pojazdu i znajdującego się w nim mienia przed kradzieżą i włamaniem spoczywa wyłącznie na Korzystającym.

§ 6.

Nie stanowi nienależytego wykonania umowy przez WOAK brak możliwości korzystania z miejsc postojowych w sytuacjach wyjątkowych:

1. spowodowanych siłą wyższą, w szczególności związanymi z nadzwyczajnymi zjawiskami atmosferycznymi i działaniem sił przyrody, klęską żywiołową, awarią, katastrofą budowlaną, koniecznością akcji ratunkowej itp.,
2. sporadycznych wynikających z prowadzonej przez WOAK działalności statutowej, w tym organizacji wydarzeń i imprez oraz obsługi zespołu pawilonów „SPODKI” przy ul. Św. Rocha 14

§ 7.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.