A.26.69.2020

Białystok, 2020.09.11

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) na „Przebudowę i remont zabytkowej kamienicy Podlaskiego Instytutu Kultury w Białymstoku przy ul. Jana Kilińskiego 8”**

W toku postępowania do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:** „W związku z Państwa odpowiedzią z dnia 08.09.2020 na pytanie nr 9 i brakiem wyczerpującego opisu w projekcie wykonawczym, proszę o podanie dokładnego opisu jak powinno zostać wykonane obsadzenie belek stalowych (łącznie z ich transportem wewnątrz budynku mając na uwadze gabaryty elementów) i rozbiórka istniejących łupin betonowych stropu bez ingerencji w pomieszczenia parteru.”

**Odpowiedź:** Najważniejszym kryterium w trakcie projektowania nowego stropu był fakt, by nie ingerować w pomieszczenia na parterze.Jedynym rozwiązaniem było wykonanie - nowego stropu typu WPS bez ingerencji w istniejące belki stropu NH oraz w dolną jego część przy zachowaniu staranności i precyzji. By spełnić te kryterium należy zachować następującą kolejność robót podczas wykonywania stropu WPS na belkach stalowych:

1. Zdemontować elementy drewniane podłogi pomiędzy pierwszymi belkami NH w osiach 1-2 w miejscu nowoprojektowanego stropu,
2. Zdemontować po 2 łupiny w strefach przypodporowych pomiędzy osiami 1-2 w miejscu nowoprojektowanego stropu,
3. W miejscach oparcia nowoprojektowanych belek stalowych wykonać w ścianie nośnej bruzdy o wysokości dwuteownika + 5cm, i głębokości umożliwiającej oparcie belki na ścianie istniejącej (min 15 cm + 1/3 wys. profilu),
4. W ścianie nośnej w osi C należy wykonać głębszą bruzdę(min. 50 cm) celem wsunięcia belki do łatwiejszego osadzenia belki w osi A,
5. W miejscu wykonanych bruzd wykonać poduszkę betonową,
6. Po wykonaniu otworów i poduszek betonowych w ścianach nośnych dokonać demontażu pozostałych łupin betonowych NH w osi nowoprojektowanej belki stalowej,
7. Pod demontowaną łupiną, na dolnej półce belki NH należy mieć wsuniętą płytę szalunkową celem zabezpieczenia przed ew. uszkodzeniem sufitu nad parterem,
8. Po usunięciu wszystkich łupin w miejscu nowoprojektowanej belki stalowej przystąpić do jej montażu - Zaczynając od wsunięcia w głębszy otwór w osi C,
9. Po montażu belki stalowej na poduszkach betonowych i ustabilizowaniu stalowymi klinami - przestrzeń między belką stalową, a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową kl. 8 MPa,
10. Po osadzeniu belki stalowej przystąpić do demontażu podłogi oraz łupin między kolejnymi dwiema belkami NH,
11. Na górnej półce osadzonych belek ułożyć WPS,
12. Po wykonaniu wszystkich belek i ułożeniu płyt WPS wykonać warstwy posadzkowe jak w projekcie architektonicznym.

Są to wytyczne do montażu belek stalowych. Wykonanie projektu montażu należy do obowiązku Wykonawcy. Transport belki wewnątrz sali na rolkach transportowych bądź ręcznie przy zachowaniu 30 kg/pracownika."

**Pytanie 2:** „W związku z planowaną wymianą instalacji kanalizacji pod posadzką pomieszczeń parteru zachodzi konieczność rozkucia istniejącej posadzki na gruncie i prowadzenia prac ziemnych poniżej jej poziomu. Proszę o informacje odnośnie zakresu wymaganych prac naprawczych w pomieszczeniach lokalu gastronomicznego. Czy zamawiający będzie wymagał jedynie napraw w miejscach rozkuć, czy np. kompleksowej wymiany posadzki z płytek w całym lokalu tak aby zachowane zostały odpowiednie walory estetyczne. Proszę o uwzględnienie tych prac w przedmiarach.”

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga jedynie napraw w miejscach rozkuć, poprzez zastosowanie płytek o zbliżonych parametrach, tym samym rozmiarze i kolorze.

**Pytanie 3:** „W związku z koniecznością prowadzenia prac w pomieszczeniach parteru proszę o potwierdzenie, że wszystkie elementy wyposażenia lokalu gastronomicznego łącznie z kuchnią zostaną wcześniej usunięte przez zamawiającego”

**Odpowiedź:** Zamawiający zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 18 istotnych postanowień przyszłej umowy wymaga, aby Wykonawca zabezpieczył mienie Zamawiającego w okresie wykonywania prac, w szczególności: zabezpieczył podłogi, okna, drzwi, odizolował pomieszczenia, w których nie będą prowadzone prace w celu zabezpieczenia znajdującego się tam mienia. Urządzenia i pozostałe mienie ruchome zostanie usunięte   
z lokalu gastronomicznego i kuchni. Elementy zabudowy stałej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

**Pytanie 4: „**Droga dojazdowa na tyły budynku, gdzie będzie konieczność prowadzenia robót ziemnych jest dosyć wąska i dodatkowo parkuje tam dużo samochodów. Czy zamawiający jest w stanie podjąć kroki zapewniające możliwość dojazdu ciężkiego sprzętu?”

**Odpowiedź:** Zamawiający zgodnie z§ 2 ust. 2 pkt 6 istotnych postanowień przyszłej umowy wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie prace związane z instalacją i utrzymaniem oraz demontażem i **transportem wyposażenia budowy.** Zamawiający w całości udostępni Wykonawcy plac przylegający do obiektu (będący własnością Zamawiającego), na którym nie będą parkowane żadne samochody.Zamawiający nie jest jednak w stanie podjąć kroków zapewniających możliwość dojazdu ciężkiego sprzętu. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy.

**Pytanie 5:** „Ponieważ odpowiedź z dnia 08.09.2020r. nie była wyczerpująca, proszę o konkretną informację czy prace naprawcze po wymianie drzwi będą obejmowały jedynie naprawę i malowanie ościeży czy może przemalowanie całych ścian lub całych pomieszczeń.”

**Odpowiedź:**

Prace naprawcze po wymianie następujących drzwi obejmują:

D7P – obróbkę i przemalowanie całej ściany pomieszczenia P11 (Sekretariat), w kolorze istniejącym przed realizacją przedmiotu zamówienia,

D7L – obróbkę i przemalowanie całej ściany pomieszczenia 3.10 (Promocja), w kolorze istniejącym przed realizacją przedmiotu zamówienia,

Drzwi: D1- 1 szt, D2L-1szt, D2P-1szt, D3-1szt, D7L-3szt, D7P-2szt. – obróbkę i przemalowanie tylko ościeży w kolorze istniejącym przed realizacją przedmiotu zamówienia.

Ze względu na charakter funkcjonowania placówki i budynek zabytkowy drzwi i inne elementy architektury należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Pytanie 6:**

W załączniku nr 2 do SIWZ§ 20 pkt 2a) wspomniana jest tabela elementów rozliczeniowych. Poza tym miejscem, w całej dokumentacji przetargowej nie ma informacji w jakiej formie taka tabela ma być wykonana i na jakim etapie należy ją dostarczyć. Proszę o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wykreśla z załącznika nr 2 do SIWZ – Istotnych postanowień przyszłej umowy z § 20 z pkt 2a) zapis: zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

Podlaskiego Instytutu Kultury

w Białymstoku

*Joanna Bożena Gaweł*