

## ISTOTNE POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:  
 ..... zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
 z siedzibą przy ul. ...., NIP: .....,  
 reprezentowanym przez:  
 .....  
 zwanym dalej Zamawiającym  
 a  
 firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., NIP:  
 ....., reprezentowaną przez:  
 .....  
 zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

## § 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy przebudowę i remont zabytkowej kamienicy Podlaskiego Instytutu Kultury w Białymstoku przy ul. Jana Kilińskiego 8 na który składają się niżej wymienione zadania:
  - 1) Zadanie nr 1: Kultura dostępna dla każdego. Zniesienie barier architektonicznych, przebudowa i remont WOAK w Białymstoku, w ramach realizacji zadania dofinansowanego ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury w ramach umowy nr 09027/20/FPK/NCK z dnia 04.06.2020 r.
  - 2) Zadanie nr 2: Instalacja wentylacji i klimatyzacji przy ul. Jana Kilińskiego 8.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa: SIWZ wraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót stanowiącymi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz zapewnia że wykonanie robót zgodnie z dokumentacją umożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

## § 2.

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
  - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową – projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wszystkie branże), zwaną dalej STWiOR, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi ,
  - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i

powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,

- 4) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zobowiązany jest ponieść wszystkie koszty z tym związane, w szczególności :
- 1) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia, a także ponosić koszty z tego tytułu,
  - 2) pokryć w 95% koszty zużytej energii elektrycznej, wynikającej z wystawionej przez dostawcę energii, faktury dla Zamawiającego.
  - 3) instalować wszelkie urządzenia techniczne w sposób nie powodujący przeciążeń konstrukcji wznoszonej budowli i używać je zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami BHP,
  - 4) wykonywać wszelkie niezbędne roboty zabezpieczające i tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych,
  - 5) sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli przepisy tego wymagają,
  - 6) wykonywać wszelkie prace związane z instalacją i utrzymaniem oraz demontażem i transportem wyposażenia budowy,
  - 7) przeprowadzić konieczne próby i rozruchy urządzeń technicznych oraz przeszkolić personel Zamawiającego i przyszłych użytkowników odnośnie obsługi tych urządzeń,
  - 8) przeprowadzić wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami odbiory i kontrole przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i dozór techniczny oraz zlecić w miarę potrzeb przeprowadzenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
  - 9) dostarczyć kompletną dokumentację potrzebną do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego, w tym dostarczyć w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą niezbędną do przekazania inwestycji do użytkowania, sporządzić kompletny wniosek o uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku
  - 10) na żądanie Zamawiającego wykonać na własny koszt normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami i STWiOR; wyniki testów stanowić będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy,
  - 11) w trakcie prowadzenia prac utrzymać czystość na terenie budowy i terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenem budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia; W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,
  - 12) na terenie budowy rozmieścić wymagany przepisami sprzęt p.poż.; Wykonawca powinien wykazać się dbałością w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
  - 13) usuwać wszelkie odpady oraz mienie Zamawiającego, które stanie się zbędne na

skutek prac, przestrzegać w trakcie realizacji inwestycji wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów; Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz.U. z 2019r, poz.701 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,

- 14) pokryć wszelkie koszty i opłaty administracyjne jeżeli ich poniesienie jest konieczne do wykonania umowy,
- 15) uzgodnić z Urzędem Miasta w Białymstoku termin wykonania remontu węzła cieplnego, z którego korzysta budynek Pałacu Ślubów,
- 16) zapewnić ciągłą dostawę energii elektrycznej do pomieszczenia serwerowni (zasilanie urządzeń teleinformatycznych oraz klimatyzatora) oraz zabezpieczyć pomieszczenie serwerowni przed wpływem czynników zewnętrznych mających wpływ na pracę znajdujących się tam urządzeń (w szczególności zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem urządzeń pyłem budowlanym),
- 17) uzgodnić z Zamawiającym termin zamknięcia restauracji, znajdującej się w obiekcie w związku z pracami związanymi z remontem stropu w Sali nr 12 oraz remontem kanalizacji sanitarnej. Zamknięcie restauracji nie może trwać dłużej niż jeden miesiąc.
- 18) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w okresie wykonywania prac, w szczególności: zabezpieczyć podłogi, okna, ściany, drzwi, odizolować pomieszczenia, w których nie będą prowadzone prace w celu zabezpieczenia znajdującego się tam mienia.
- 19) przywrócić stan wnętrza, w których będą prowadzone roboty budowlane (w tym podłóg oraz ścian i sufitów) do stanu poprzedzającego realizację przedmiotu zamówienia.
- 20) uprzątnąć teren budowy i doprowadzić nieruchomość Zamawiającego do stanu sprzed realizacji niniejszego zamówienia, tak by można było użytkować budynek na takich samych zasadach, jak przed realizacją niniejszego zamówienia,

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy do dnia 10 grudnia 2020 r.
3. Poprzez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w ust. 2 należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru robót.

### § 4

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto tj. .... zł, (słownie złotych: ..... i .... /100)
  - 1) wartość 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - 2) wartość 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad ujawnionych w tym okresie,
  - 3) zwolnienie zatrzymanej kwoty następuje na pisemny wniosek Wykonawcy z dołączonym oświadczeniem przedstawiciela Zamawiającego o bezusterkowości

wykonania przedmiotu umowy lub terminowym usunięciu wszystkich wad.

2. Wykonawca może skorzystać również z innych form zabezpieczenia wskazanych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana zabezpieczenia na formę wymienioną w art. 148 ust. 2 tejże ustawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Z uwagi na to, że przedmiotem umowy są prace remontowe Wykonawca przyjmuje w swojej cenie ryczałtowej ryzyko wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie zostały uwzględnione w dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót, których nie wykona siłami własnymi został wskazany w ofercie z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona poniższych wymogów:
  - 1) zakresu robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy,
  - 2) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz termin ostatniej zapłaty i nie może przypadać na dzień po dacie 14.12.2020 r.
  - 5) wysokość kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych w niniejszej umowie.

- 6) istnieją uzasadnione wątpliwości co do tego, czy podwykonawca wykona umowę, ze względu na jego sytuację finansową lub organizacyjną.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 6, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
8. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz w wypadku zawarcia umów o dalsze podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 6.
11. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 10, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
13. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie, o której mowa w ust. 12, nie spełnia wymogu określonego w ust. 6 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 9 - 13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9 i 12.
16. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli w szczególności nie daje on rękojmi należytego wykonywania umowy.

#### § 6

Zamawiający, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z wykonaniem umowy, w szczególności do przekazania placu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz plac budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Strony protokolarnie ustalą stan licznika energii elektrycznej. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami 95 % zużytej energii elektrycznej w trakcie wykonywania umowy 95% wynikającej z wystawionej przez dostawcę energii, faktury dla Zamawiającego.
3. Zamawiający za koszty wynikające z ust. 2 wystawi faktury Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury od dostawcy energii za okres dotyczący realizacji przedmiotu umowy.
4. Faktury VAT o których mowa w ust. 3 opłacone zostaną przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego numer 80 1240 5211 1111 0000 4928 4175 w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.

#### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
3. Zmiana przedstawiciela wymaga poinformowania drugiej strony. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.

#### § 9

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będzie

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zmiany warunków niniejszej umowy.
3. Inspektorem Nadzoru będzie .....
4. Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga poinformowania drugiej strony. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.

#### § 10

1. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy w osobie ....., zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
2. Zmiana Kierownika budowy wymaga poinformowania drugiej strony. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.

#### § 11

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj.: ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... i ...../100), w tym:
  - 1) za wykonanie zadania nr 1: Kultura dostępna dla każdego. Zniesienie barier architektonicznych, przebudowa i remont WOAK w Białymstoku, w ramach realizacji zadania dofinansowanego ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury w ramach umowy nr 09027/20/FPK/NCK z dnia 04.06.2020 r. .... zł brutto,
  - 2) za zadanie nr 2: Instalacja wentylacji i klimatyzacji przy ul. Jana Kilińskiego 8 ..... zł brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnych FV za wykonanie każdego z zadań o których mowa powyżej.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR, terenem i obiektem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót.

#### § 12

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane w dwóch etapach: po dniu 30 listopada 2020r oraz po odebraniu całości robót przez Zamawiającego.:
  - 1) Wykonawca wystawi dwie faktury (po jednej dla każdego z zadań opisanych w §1 ust.1 umowy) za roboty wykonane do dnia 30 listopada 2020r.
    - a) podstawą wystawienia faktur jest stopień zaawansowania wykonania prac każdego z zadań potwierdzony protokołem zaawansowania podpisanym przez przedstawicieli obu stron,
    - b) wartość faktur będzie odpowiadała procentowemu zaawansowaniu robót w każdym

z zadań, jednak ich wartość nie będzie wyższa niż 80% wartości każdego z zadań.

- 2) Wykonawca wystawi dwie faktury końcowe za wykonanie dwóch zadań opisanych w §1 ust 1. umowy po spełnieniu następujących warunków:
- a) Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac objętych umową złoży pisemne oświadczenie, że rozliczył z podwykonawcami wszystkie wykonane prace,
  - b) Wykonawca załączy końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż otrzymali wynagrodzenie za roboty, usługi i dostawy realizowane w zakresie prac objętych umową i nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów,
  - c) podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania robót będącego przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej, umożliwiających złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
  - d) sporządzenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu budynku na użytkowanie.
  - e) doręczenia podpisanej karty gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy, do uzupełnienia lub usunięcia stwierdzonych przez organ uprawniony do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie wszelkich braków formalnych oraz prac i czynności, których organ zażąda.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tzw. „Przeгляdu przedodbiorowego przedmiotu umowy” celem określenia ewentualnych usterek lub wad do usunięcia. Przegląd przedodbiorowy może być połączony ze wstępnym rozruchem urządzeń lub instalacji.
4. Po zakończeniu robót, dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy i uzyskaniu potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość obiektu do odbioru końcowego, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą i dokumenty wymagane prawem budowlanym umożliwiające zawiadomienie stosownych instytucji o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 powołuje Komisję Odbioru Końcowego Robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek z potwierdzeniem ich usunięcia w formie protokołu odrębnego,
  - 2) jeżeli wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądać ponownego wykonania wadliwego elementu i doprowadzenia obiektu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie, bez względu na koszt tych prac,
  - 3) w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,



estetycznej lub technicznej.

7. W przypadku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z usterkami potwierdzenie ich usunięcia w formie protokołu spisane przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego jest warunkiem zwolnienia części wynagrodzenia za przedmiot umowy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło w wyniku postanowień zawartych w protokole odbioru końcowego robót.
8. Faktury VAT, o których mowa w ust. 1 opłacane będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
9. W przypadku gdyby rachunek bankowy wskazany w ust. 8, w dniu płatności był rachunkiem innym niż zawarty w wykazie podatników vat, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu podpisania aneksu do niniejszej umowy zmieniającego rachunek bankowy Wykonawcy na taki, który będzie rachunkiem, zawartym w wykazie podatników vat.
10. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru. W wypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona odkrycia robót w celu umożliwienia dokonania odbioru.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach o których mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach oraz w niniejszej umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.) oraz osób prowadzących działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) - (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
- 1) za opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1,
  - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wartości

wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 5) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 6) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w razie powierzenia prac podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą umową w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §11 ust.1, za każde takie zdarzenie,
  - 9) w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 14 w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania,
  - 10) w wypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy polisy ubezpieczenia OC, o której mowa w § 16 ust. 3 w wysokości 10 000, 00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

#### § 16

1. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobach trzecich, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę lub towarzystwo ubezpieczeniowe.
2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ubezpieczy na własny koszt:
  - a) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW),
  - b) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.
3. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł**.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowe wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy polisa traci ważność, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę najpóźniej w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej.

## § 17

Za opóźnienie w zapłacie należności, jeżeli spełnione zostały wszystkie warunki określone w § 12, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## § 18

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom fizycznym lub prawnym w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

## § 19

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów wyrobów, maszyn i urządzeń oraz podwykonawców instalacji objętych przedmiotem zamówienia wydając mu w tym celu właściwe dokumenty. W takim przypadku odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy będzie miała charakter solidarny, a roszczenie gwarancyjne Zamawiający według własnego wyboru będzie zgłaszał Wykonawcy, producentom lub podwykonawcom.
2. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
3. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca **załącznik nr ..... do niniejszej umowy**.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
5. Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## § 20

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na przedłużeniu terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
  - a) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) wystąpienia nadzwyczajnych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
  - d) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
  - e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,

- f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, robót dodatkowych oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, w tym utrudnień i ograniczeń wynikających z sytuacji epidemiologicznej na terenie kraju.
  - k) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
    - dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
    - udzielenie zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
    - konieczności wstrzymania prac z uwagi na potrzebę wykonania innego zadania w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
    - wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia gdy:
- a) wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie, zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych,
  - b) zmianie uległy stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w oparciu przepisy zawarte w art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.

6. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
7. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.

#### § 21

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
  - b) gdy Wykonawca ogłosi rozwiązanie firmy lub rozpocznie likwidację,
  - c) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę innych podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - d) gdy występuje brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,
  - e) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1.
  - f) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową,
  - g) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 7 dni od przekazania mu placu budowy,
  - h) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót i przerwa przekracza 7 dni,
  - i) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i opóźnienie przekracza 7 dni,
  - j) gdy ze sposobu wykonywania umowy wynika, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie,
  - k) gdy Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 5 ust. 5-15.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 lit. a) – k) uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu każdej podstawy do odstąpienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wynikające z odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy.

## § 22

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.

## § 23

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa.

## § 24

1. Strony określają adres do doręczeń:
  - a) Zamawiający:....., adres e'mail: .....
  - b) Wykonawca: ....., adres e'mail: .....
2. Strona zmieniająca adres zobowiązana jest powiadomić na piśmie o tym drugą stronę, pod rygorem skutków doręczenia korespondencji na adres wskazany w ust.1.

## § 25

1. W wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony ustalą ich zakres i wartość w oparciu o składniki cenotwórcze stosowane przez Wykonawcę do wyceny wartości robót objętych umową.
2. W wypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania części zakresu robót, wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone.
3. W wypadku wykonania robót zamiennych Zamawiający pomniejszy wartość wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, a następnie powiększy o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu cen określonych w ust. 1.

## § 26

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**